פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 18 מתאריך 21/11/2021

חברי הועדה נכחו :

מנחם לייבה - מנכל העירייה - יו"ר הוועדה
אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה
משה גילצר - גזבר העירייה
עו"ד אורנה אחרק- ס.בכירה ליועמ"ש מ"מ עוזי סלמן
תמי כורם -רכזת תכנון בכירה מ"מ אודי כרמלי

השתתפו :

מוטי טייטלבאום - רכז עסקאות
שרי כהן - חשבת נכסים ומיסוי
שירי אשכנזי - סגנית ליועמש- סגנית מנהל תחום
מעין נבו - מרכזת פרויקטים אמנותיים
משה ארזי - מנהל תחום מקלטים
אוהד רבינוביץ - מנהל עסקה
יעל אור - מרכזת נושא מוגבלות שכלית התפתחו
חנה טליה רומנו - ס.מנהלת אגף ומנהלת מחלקת תכנון ב
יהודה הרינגמן - ס.מנהל אגף ומנהל מחלקת תכנון ב
סמדר בכר - מנהלת מחלקת הקצאת נכסים ודיור

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 18 מתאריך 21/11/2021

הנושאים שנדונו בוועדה :

1. מתן רשות שימוש והפעלה לאמנים שאושרו בועדת אומנויות ביום 07/04/2021 במקלטים דו-תכליתיים לתקופה של עד שש שנים מיום מסירת החזקה במקלט בהתאם לקריטריונים להקצאת מקרקעין ולהקצאת מקלטים - רשימת האמנים כדלקמן:

2. מתן רשות להקמה, שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "קהילת תורת משה צפון תל אביב" ע"ר 580621720 של בית כנסת בשטח של כ 550 מ"ר שייבנה בקומה שנייה של מבנה בן קומה אחת בח"ח 207 גוש 6107 רח' הרב ניסים 10 - נכס מספר 16445

3. מתן רשות שימוש ,ניהול והפעלה לעמותת "טופז -ליזמות וחדשנות חברתית " 580357556 של מרכז טיפולי- חברתי למשפחות שחוו גירושין הפועל בקומה רביעית בשטח של כ 260 מ"ר בבניין הידוע כ "בית אנג'ל " הממוקם על חלקות 6, 7, 99 גוש 7096 ברח' יגאל אלון 88 פינת קרמנצקי 2 - נכס מספר 16467

4. ביטול הקצאה לעמותת "תעסוקטיף –סוללים עתיד חדש דרך תעסוקה" ע"ר 580459436 של נכס ששטחו כ 90 מ"ר לצורך אחסנת ותרומת ציוד לחיילים משוחררים בודדים הממוקם בחלקה 90 גוש 7061 ברח' בר יוחאי שמעון 8 - נכס מספר 3732

5. המשך מתן רשות שימוש לעמותת "בית הכנסת ברית עולם שכונת כוכב הצפון תל אביב" ע"ר 580612893 לצורך קיום תפילות בשבתות ובחגים במסדרון הממוקם בכניסה הראשונה הנמצאת בצד המזרחי של בית הספר היסודי " כוכב הצפון " הידוע כח"ח 31 גוש 71856 רח' אבא קובנר 19 - נכס מספר 13559

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 18 מתאריך 21/11/2021

1. מתן רשות שימוש והפעלה לאמנים שאושרו בועדת אומנויות ביום 07/04/2021 במקלטים דו-תכליתיים לתקופה של עד שש שנים מיום מסירת החזקה במקלט בהתאם לקריטריונים להקצאת מקרקעין ולהקצאת מקלטים - רשימת האמנים כדלקמן:

סוג תקציר: רשימת אמנים למקלטים

פרטי בעלי עניין בנספח א'

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

על פי הנוהל העירוני להקתאת מקרקעין עיריית תל אביב-יפו (להלן : "העירייה") ראשית העירייה להקצות מקלטים לשימוש דו תכליתי והעמדתם לאמנים . בוועדת אמנים שהתקיימה ביום 07/04/2021 הומלץ על רשות שימוש והפעלה במקלטים דו תכלתיים לאמנים הרשומים מטה לתקופה של עד שש שנים מיום מסירת החזקה

1.	אורי זמיר	-	307927616
2.	אורן פישר	-	011950235
3.	אסתר שניידר	-	011391331
4.	**אתי לוי**	**-**	**040648222**
5.	**דניאל קגנוב**	**-**	**205365042**
6.	**חליל בלבין ומרב קמל**	**-**	**200452357 , 301065223**
7.	**חן כהן**	**-**	**052862273**
8.	**טל אנגלשטיין**	**-**	**302872528**
9.	**טליה קינן**	**-**	**034453423**
01.	**טליה שליט**	**-**	**203251988**
11.	**יעל אפרתי**	**-**	**031412372**
21.	**כנרת חיה מקס**	**-**	**043504604**
31.	**ליאור ווטרמן**	**-**	**032270589**
41.	מאי אלימלך	-	312487770
51.	**מאיה גולד**	**-**	**031468044**
61.	**מיכל מקרסקו**	**-**	**061209136**
71.	**נעמה ערד**	**-**	**038051934**
81.	**ראובן קופרמן**	**-**	**016632945**
91.	**רון אסולין**	**-**	**305017253**

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 18 מתאריך 21/11/2021

02.	**רעות קרן**	**-**	**036961506**
12.	**שחר יהלום**	**-**	**040256372**
22.	תמר לצמן	-	035889203

מחליטים :

1. מאשרים מתן רשות שימוש והפעלה לאמנים שאושרו בועדת אומנויות ביום 07/04/2021 במקלטים דו-תכליתיים לתקופה של עד שש שנים מיום מסירת החזקה במקלט בהתאם לקריטריונים להקצאת מקרקעין ולהקצאת מקלטים - רשימת האמנים כדלקמן:

1.	אורי זמיר	-	307927616
2.	אורן פישר	-	011950235
3.	אסתר שניידר	-	011391331
4.	**אתי לוי**	**-**	**040648222**
5.	**דניאל קגנוב**	**-**	**205365042**
6.	**חליל בלבין ומרב קמל**	**-**	**200452357 , 301065223**
7.	**חן כהן**	**-**	**052862273**
8.	**טל אנגלשטיין**	**-**	**302872528**
9.	**טליה קינן**	**-**	**034453423**
01.	**טליה שליט**	**-**	**203251988**
11.	**יעל אפרתי**	**-**	**031412372**
21.	**כנרת חיה מקס**	**-**	**043504604**
31.	**ליאור ווטרמן**	**-**	**032270589**
41.	מאי אלימלך	-	312487770
51.	**מאיה גולד**	**-**	**031468044**
61.	**מיכל מקרסקו**	**-**	**061209136**
71.	**נעמה ערד**	**-**	**038051934**
81.	**ראובן קופרמן**	**-**	**016632945**
91.	**רון אסולין**	**-**	**305017253**
02.	**רעות קרן**	**-**	**036961506**
12.	**שחר יהלום**	**-**	**040256372**
22.	תמר לצמן	-	035889203

***

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 18 מתאריך 21/11/2021

נספח א'

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
אסתר שניידר ווטרמן	ת.ז. 11391331	בעלי התוספות 12 תל אביב - יפו 6813310
שחר יהלום	ת.ז. 40256372	
אורי זמיר	ת.ז. 307927616	
אורן מנחם פישר	ת.ז. 11950235	חובות הלבבות 7 תל אביב - יפו 6603307
אתי לוי	ת.ז. 40648222	המלאכה 10 רמת גן 5252651
דניאל קגנוב	ת.ז. 205365042	
ערן חליל בלבין	ת.ז. 301065223	מחנה יוסף 15 תל אביב - יפו 6515316
מרב קמל	ת.ז. 200452357	מחנה יוסף 15 תל אביב - יפו 6515316
חן חנה כהן	ת.ז. 52862273	העליה 31 תל אביב - יפו 6604108
טל אנגלשטין	ת.ז. 302872528	פרץ י ל 9 תל אביב - יפו 6685309
טליה קינן	ת.ז. 34453423	הרבי מקוטוב 6 תל אביב - יפו 6808533
טליה שליט	ת.ז. 203251988	
יעל (ריבה) אפרתי	ת.ז. 31412372	
כנרת חיה מקס	ת.ז. 43504604	דימונה 26 תל אביב - יפו 6731514
ליאור ווטרמן	ת.ז. 32270589	המגן 19 תל אביב - יפו 6676548

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 18 מתאריך 21/11/2021

מאי אלימלך	ת.ז. 312487770	סירקין 19 תל אביב - יפו 6356221
מיה גולד	ת.ז. 31468044	אריאל 13ב תל אביב - יפו 6765162
מיכל מקרסקו כהן	ת.ז. 61209136	נחלת בנימין 91 תל אביב - יפו 6652510
נעמה ערד	ת.ז. 38051934	רש"י 41 תל אביב - יפו 6326547
ראובן קופרמן	ת.ז. 16632945	הרב קוק 28 תל אביב - יפו 6330267
רון אסולין	ת.ז. 305017253	אחד העם 138 תל אביב - יפו 6425317
רעות קרן	ת.ז. 36961506	פרץ י ל 2 תל אביב - יפו 6685302
תמר לצמן	ת.ז. 35889203	הקישון 73 תל אביב - יפו 6607213

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 18 מתאריך 21/11/2021

2. מתן רשות להקמה, שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "קהילת תורת משה צפון תל אביב" ע"ר 580621720 של בית כנסת בשטח של כ 550 מ"ר שייבנה בקומה שנייה של מבנה בן קומה אחת בח"ח 207 גוש 6107 רח' הרב ניסים 10 - נכס מספר 16445

סוג תקציר: מתן רשות להקמה, שימוש, ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
16445	בית כנסת "קהילת תורת משה צפון תל אביב " הממוקם בקומה שנייה של המבנה בשטח של כ 550 מ"ר ח"ח 207 גוש 6107 רח' הרב ניסים 10	הרב ניסים 10	6107/207			

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
עמותת קהילת תורת משה צפון תל אביב	עמותה 580621720	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו (להלן : "העירייה") זכאית להירשם כבעלים של המגרש בח"ח 207 גוש 6107 רחוב הרב ניסים 10 . (להלן : "המגרש")

על המגרש קיים מבנה בן קומה אחת שהוקם לפני כשנתיים ,בו פועלים 3 בתי כנסת (להלן : "המבנה") .

שלושת בתי הכנסת מופעלים ע"י שלוש עמותות שונות (כל בית כנסת ע"י עמותה אחת) שקיבלו הקצאה מהעירייה .

במסגרת חוזה רשות השימוש שנחתם עם כל עמותה , הצהירה כל עמותה כי ידוע לה שהעירייה רשאית לעשות שימוש ו/או להוסיף תוספת בניה על גג מבנה שלושת בתי הכנסת עפ"י דין, והיא מצהירה ומתחייבת כי לא תהיה לה כל טענה ו /או דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא, אם יוחלט על שימוש ו/או על תוספת בניה כאמור.
הצהרות העמותות בחוזים כאמור ניתנו בהתבסס על כך שהעירייה מסרה לעמותות כי ייבנה בית כנסת נוסף על גג המבנה , אשר יוקצה לעמותה , מושא הקצאה זו .

בשל הגידול הרב של האוכלוסייה בשכונה פנתה עמותת "קהילת תורת משה צפון תל אביב" ע"ר 580621720 בבקשה להקים בית כנסת נוסף . בית הכנסת יקיים תפילות במתכונת של נוסח ישראלי .

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 18 מתאריך 21/11/2021

גורמי התכנון בעירייה המליצו כי בית הכנסת ייבנה מעל הקומה הראשונה של המבנה הקיים והשטח שיוקצה לעמותה לבניית בית הכנסת יהיה כ 550 מ"ר .

הערות:

תב"ע בתוקף : 1770,צ'

זכויות בנייה : שטחי הבנייה , מעל מפלס הכניסה הקובעת יהיו עד 270%, גובה המבנה יקבע באישור הועדה המקומית לאחר קבלת המלצת מהנדס העיר , ובלבד שגובה המבנה לא יעלה על שתי קומות מהמבנים הבנויים בפועל במגרשים גובלים או מגובה המבנים כפי שניתן לבנותם ע"פ תכניות מאושרות המגרשים גובלים, הכל לפי הגבוה מביניהם .

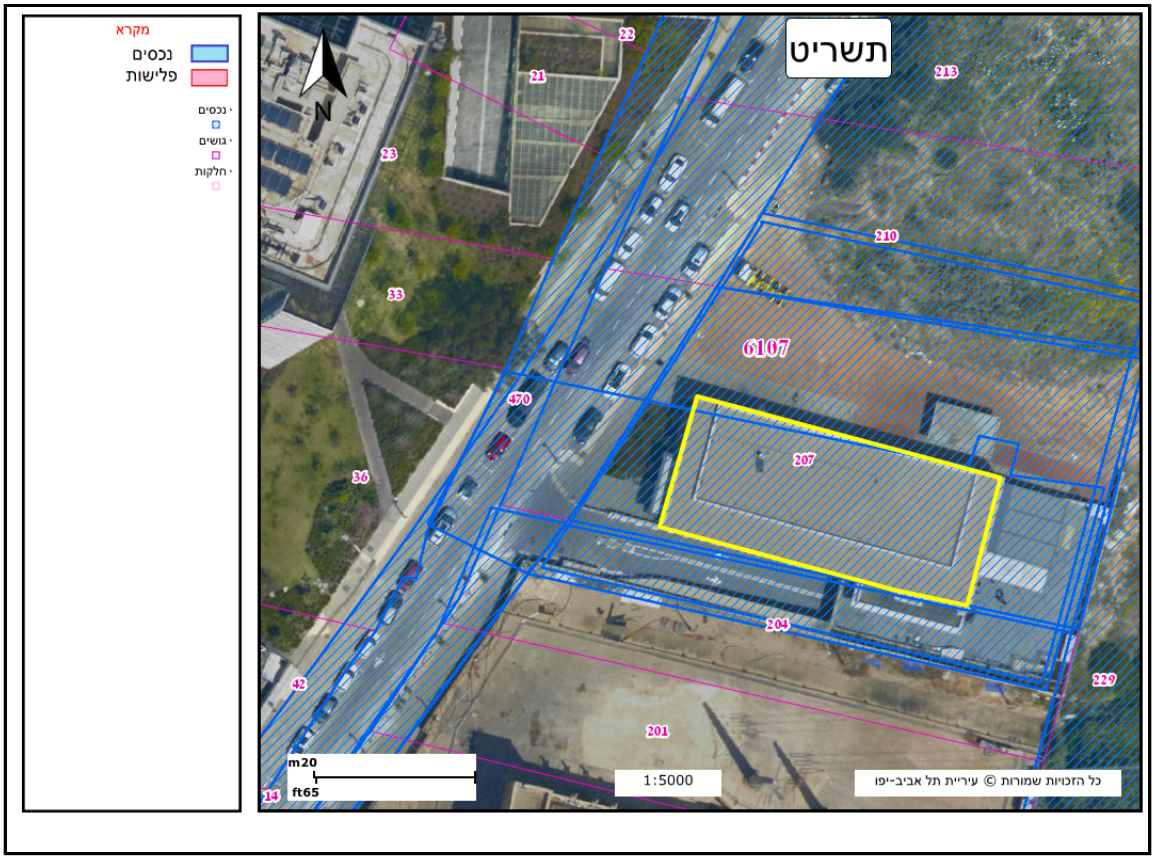
לאור הצורך הקיים והמלצתם החיובית של אגף נכסי העירייה ומנהל ההנדסה המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 21 מיום 18/10/2021 לוועדת ההקצאות ולמועצת העירייה לאשר את מתן רשות השימוש לתקופה של 24 שנים ו 11 חודשים שתחל מיום אישור המועצה - כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 12-13/12/2019 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 27-28/02/2020 בעיתונים "ידיעות תל אביב-יפו" ו- "מעריב הבוקר" ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - לא הוגשו התנגדויות עד לתום ימי הפרסום.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד שירי אשכנזי : בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי),התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות מבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע "י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 18 מתאריך 21/11/2021

תשריט הנכס



פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 18 מתאריך 21/11/2021

מחליטים :

1. מאשרים מתן רשות להקמה, שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "קהילת תורת משה צפון תל אביב" ע"ר 580621720 של בית כנסת בשטח של כ 550 מ"ר שתמוקם בקומה שנייה של מבנה בן קומה אחת בח"ח 207 גוש 6107 רח' הרב ניסים 10 - נכס מספר 16445

2.רשות השימוש, הינה ללא תמורה ,לתקופה של 24 שנים ו 11 חודשים שתחל מיום אישור המועצה.

3.. על העמותה לחתום על חוזה רשות שימוש תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.

4. המשך רשות השימוש הינו בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

5. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה .

***

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 18 מתאריך 21/11/2021

3. מתן רשות שימוש ,ניהול והפעלה לעמותת "טופז -ליזמות וחדשנות חברתית " 580357556 של מרכז טיפולי- חברתי למשפחות שחוו גירושין הפועל בקומה רביעית בשטח של כ 260 מ"ר בבניין הידוע כ "בית אנג'ל " הממוקם על חלקות 6, 7, 99 גוש 7096 ברח' יגאל אלון 88 פינת קרמנצקי 2 -
נכס מספר 16467

סוג תקציר: מתן רשות שימוש (מקרקעין)

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
16467	שטח של כ-180מ"ר בקומה רביעית בבניין הידוע כ"בית אנג'ל", בחלקות 6, 7, 99 גוש 7096, רח' יגאל אלון 88 פינת קרמנצקי 2	קרמניצקי 2	7096/6 , 7096/7 , 7096/99		180	

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
טופז - לקידום ורווחת ילדים ובני נוער (ע"	עמותה 580357556	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו (להלן : "העירייה") שוכרת עבור מנהל שרותים חברתיים את הקומה הרביעית בבניין הידוע כ"בית אנג'ל " הממוקם כחלקות 6, 7, 99 גוש 7096 ברח' יגאל אלון 88 פינת קרמנצקי 2.
להלן : ("הנכס")

המנהל לשירותים חברתיים העלה את הצורך במתן שירות טיפולי - חברתי עבור משפחות שחוו משבר עקב גירושין . לשם כך ממליץ המנהל על תוכנית בשם "בין לבין" שהינה מיזם המופעל ע"י עמותת
"טופז -ליזמות וחדשנות חברתית " 580357556 (להלן : "טופז") .

טופז הינה עמותה המקיימת מיזמים חברתיים המטפלים באוכלוסיות חלשות ומודרות . תוכנית "בין לבין " הינה מיזם טיפולי- חברתי המעניק שירותי תמיכה וייעוץ למשפחות במשבר שחוו גירושין ופרידה .
העמותה תפעיל את המרכז הטיפולי בשיתוף פעולה עם המנהל לשירותים חברתיים בשטח של כ 260 מ"ר בקומה הרביעית של הנכס.

הגב' אורית מוסל מנהלת נושא ילד, נוער ומשפחה מציינת בהמלצתה כי לאור אחוז הגירושין הגבוה בעיר ת"א-יפו קיים צורך מיידי לפעילות מעין זו , טופז נותנת מענה ייחודי וחדשני עבור אותן משפחות שהליך הגירושין פגע בהן מבחינה רגשית, תפקודית וכלכלית .

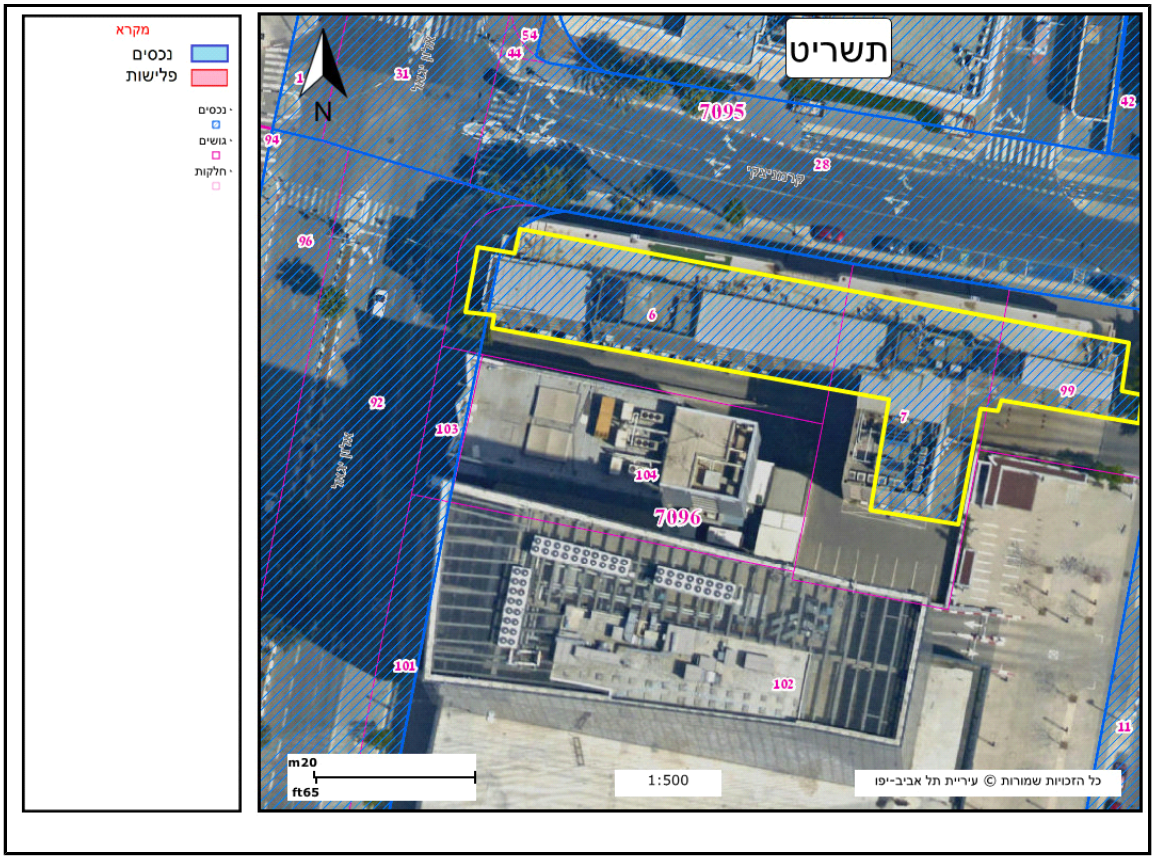
פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 18 מתאריך 21/11/2021

לאור הצורך הקיים בפעילות מיידית והמלצת המנהל לשרותים חברתיים ואגף הנכסים מתבקשת וועדת ההקצאות להמליץ למועצת העירייה לאשר את רשות השימוש לשנה אחת מיום אישור המועצה -כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.
העירייה פרסמה בעיתונות פרסום מקוצר לתקופה של 14 יום בתאריכים 4-5/11/2021 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים -עד לתום ימי הפרסום לא התקבלו התנגדויות.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד שירי אשכנזי: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות מבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע "י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 18 מתאריך 21/11/2021

תשריט הנכס



פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 18 מתאריך 21/11/2021

מחליטים :

1. מאשרים מתן רשות שימוש ,ניהול והפעלה לעמותת "טופז -ליזמות וחדשנות חברתית " 580357556 של מרכז טיפולי- חברתי למשפחות שחוו גירושין הפועל בקומה רביעית בשטח של כ 260 מ"ר בבניין הידוע כ "בית אנג'ל" הממוקם על חלקות 6, 7, 99 גוש 7096 ברח' יגאל אלון 88 פינת קרמנצקי 2 -
נכס מספר 16467
2. רשות השימוש הינה , ללא תמורה, לתקופה של שנה אחת מיום אישור המועצה.

3. . על העמותה לחתום על חוזה רשות שימוש תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה
התראה של שבעה ימים לחתימה.

4. המשך רשות השימוש הינו בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
5. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

***

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 18 מתאריך 21/11/2021

4. ביטול הקצאה לעמותת "תעסוקטיף –סוללים עתיד חדש דרך תעסוקה" ע"ר 580459436 של נכס ששטחו כ 90 מ"ר לצורך אחסנת ותרומת ציוד לחיילים משוחררים בודדים הממוקם בחלקה 90 גוש 7061 ברח' בר יוחאי שמעון 8 - נכס מספר 3732

סוג תקציר: ביטול הקצאה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
3732	מרתף בשטח של כ 90 מ"ר ,לצורך פעילות לחיילים בודדים ,רח' זלמן שוקן 14 פינת רח' בר יוחאי 8 , חלקה 90 בגוש 7061 בשכונת גבעת הרצל	בר יוחאי 8	7061/90	ר\522__\1		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
תעסוקטיף (ע"ר)	עמותה 580459436	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

מועצת העירייה בישיבתה מס' 8 מיום 15/04/2019 אישרה לעמותת "תעסוקטיף –סוללים עתיד חדש דרך תעסוקה" ע"ר 580459436 (להלן : "תעסוקטיף") הקצאה ל 5 תקופות של שנה המתחדשת מידי שנה מיום אישור המועצה , בנכס ששטחו כ 90 מ"ר הממוקם בחלקה 90 גוש 7061 ברח' בר יוחאי שמעון 8 (להלן : "הנכס").

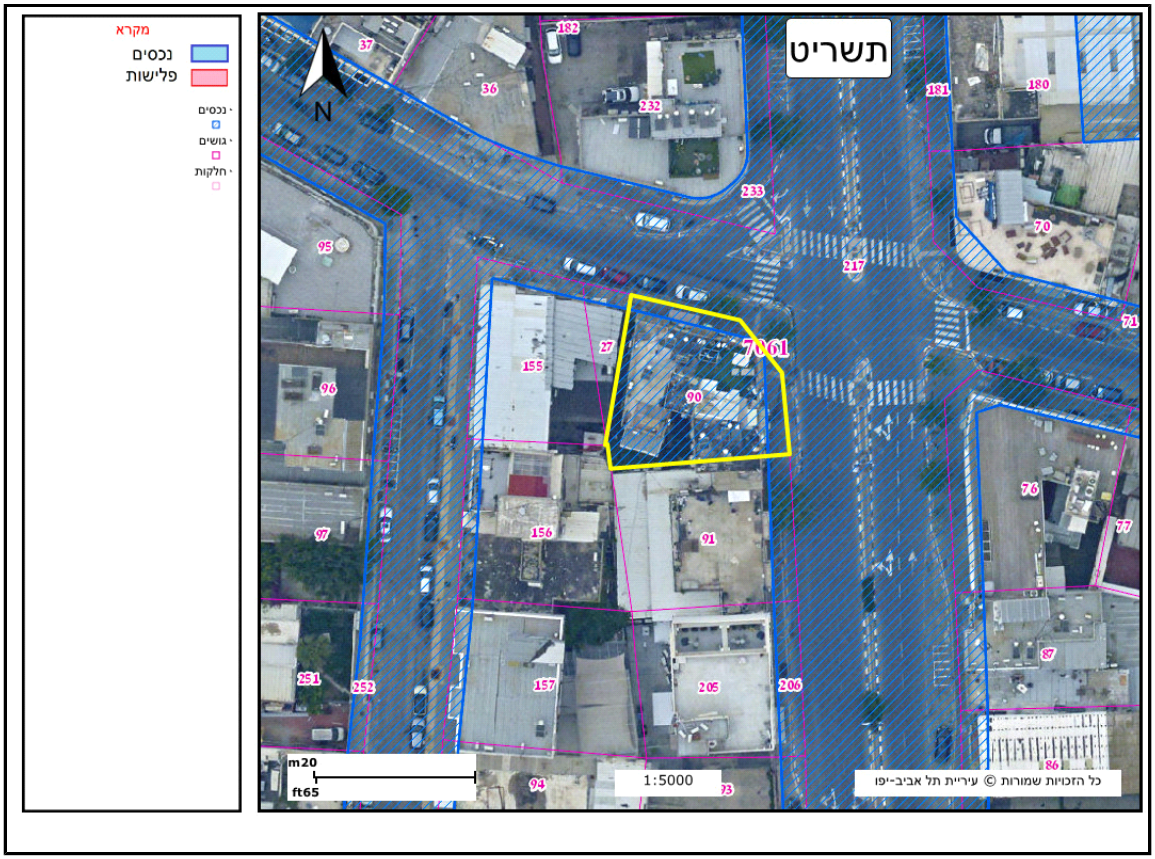
מטרת ההקצאה הייתה אחסנת ואספקת ציוד שייתרם עבור חיילים משוחררים בודדים .
בין העירייה לעמותה לא נחתם חוזה הקצאה ובנוסף , לא נמסרה לעמותה חזקה בנכס.

בנכס נערך סיור בהשתפות נציגי אגף הנכסים ומנכ"ל העמותה . ביום 15/06/2021 (לאחר הסיור) הודיע מנכ"ל העמותה לנציגי אגף הנכסים כי העמותה איננה מעוניינת בנכס ובשל כך מתבקשת ועדת ההקצאות להמליץ למועצת העירייה על ביטול ההקצאה.

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 18 מתאריך 21/11/2021

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 18 מתאריך 21/11/2021

תשריט הנכס



פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 18 מתאריך 21/11/2021

מחליטים :

1. מאשרים ביטול הקצאה לעמותת "תעסוקטיף –סוללים עתיד חדש דרך תעסוקה" ע"ר 580459436 של נכס ששטחו כ 90 מ"ר לצורך אחסנת ותרומת ציוד לחיילים משוחררים בודדים הממוקם בחלקה 90 גוש 7061 ברח' בר יוחאי שמעון 8 - נכס מספר 3732
2. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

***

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 18 מתאריך 21/11/2021

5. המשך מתן רשות שימוש לעמותת "בית הכנסת ברית עולם שכונת כוכב הצפון תל אביב" ע"ר 580612893 לצורך קיום תפילות בשבתות ובחגים במסדרון הממוקם בכניסה הראשונה הנמצאת בצד המזרחי של בית הספר היסודי " כוכב הצפון " הידוע כח"ח 31 גוש 71856 רח' אבא קובנר 19 -
נכס מספר 13559

סוג תקציר: מתן רשות שימוש

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
13559	בית הכנסת זמני - ברית עולם שכונת כוכב הצפון תל אביב לצורך קיום תפילות בשבתות ובחגים במסדרון הממוקם בכניסה הראשונה הנמצאת בצד המזרחי של בית הספר היסודי "כוכב הצפון", הידוע כח"ח 31 גוש 7186 רח' אבא קובנר 19	קובנר אבא 19	7186/31	ר-ע\915\7_1		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
בית הכנסת ברית עולם שכונת כוכב הצפו	עמותה 580612893	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב -יפו (להלן : "העירייה") הינה הבעלים של המקרקעין הידועים כח"ח 31 גוש 7186 רח' אבא קובנר 19, עליו בנוי בית הספר היסודי "כוכב הצפון" (להלן : "בית הספר") .

מועצת העירייה בישיבתה מס' 54 מיום 12/06/2017 אישרה לעמותת "בית הכנסת ברית עולם שכונת כוכב הצפון תל אביב" ע"ר (להלן :"ברית עולם ") 580612893 את רשות השימוש במסדרון הממוקם בכניסה הראשונה הנמצאת בצד המזרחי של בית הספר היסודי " כוכב הצפון " (להלן : "המסדרון") לצורך קיום תפילות בשבתות ובחגים בלבד ל 5 תקופות של שנה שהתחדשו מידי שנה מ 30/11/2016 עד ליום 30/11/2021.

רשות השימוש ניתנה באופן זמני עד שהעמותה תסיים את הקמתו של בית כנסת קבוע בשכונה ברח' אבא קובנר 23 .

לאור העובדה ש "ברית עולם" עדיין לא סיימה את בניית בית הכנסת היא מבקשת להאריך בשנה אחת את רשות

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 18 מתאריך 21/11/2021

השימוש לקיום התפילות במסדרון, עם סיום רשות השימוש הנוכחית מיום 01/12/2021 עד ליום 01/12/2022.
פעילות המתפללים תתקיים בתאום עם הנהלת בית הספר.

לאור הצורך הקיים ובקשת העמותה מתבקשת וועדת ההקצאות להמליץ למועצת העירייה לאשר את המשך רשות השימוש כמתבקש -כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

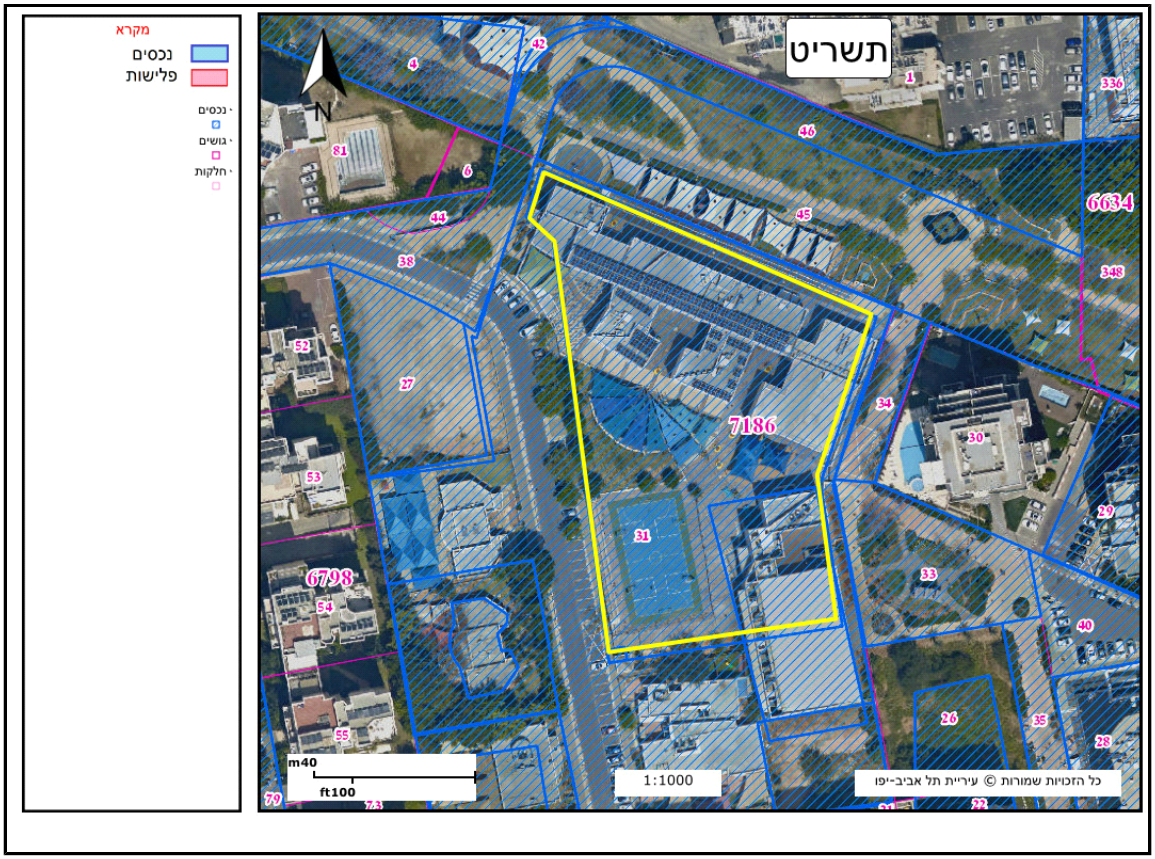
העירייה פרסמה בעיתונות פרסום מקוצר לתקופה של 14 יום בתאריכים 4-5/11/2021 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים -עד לתום ימי הפרסום לא התקבלו התנגדויות.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד שירי אשכנזי: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות מבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע "י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 18 מתאריך 21/11/2021

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 18 מתאריך 21/11/2021

תשריט הנכס



פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 18 מתאריך 21/11/2021

מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש לעמותת "בית הכנסת ברית עולם שכונת כוכב הצפון תל אביב" ע"ר 580612893 לצורך קיום תפילות בשבתות ובחגים במסדרון הממוקם בכניסה הראשונה הנמצאת בצד המזרחי של בית הספר היסודי " כוכב הצפון " הידוע כח"ח 31 גוש 71856 רח' אבא קובנר 19 -
נכס מספר 13559

2. המשך רשות השימוש הינה , ללא תמורה, לתקופה של שנה אחת בלבד מיום 01/12/2021 עד ליום 01/12/2022.
3. פעילות המתפללים תתקיים בתאום עם הנהלת בית הספר.

4. על העמותה לחתום על חוזה רשות שימוש תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה
התראה של שבעה ימים לחתימה.

5. המשך רשות השימוש הינו בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
6. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

***

על החתום

מנחם לייבה - מנכל העירייה	אלי לוי	
יו"ר הוועדה	**מנהל אגף הנכסים**	**מרכז ועדה**

1/4/2025

לכבוד
חברי מועצת העירייה

אג"נ,

הנדון: אישור פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 18 מיום 21/11/2021

בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה הריני לאשר כי הנושאים הכלולים בפרוטוקול המוזכר בנדון נבדקו על ידי, ואני מחווה את דעתי כי אין מניעה משפטית לאישורם.

בכבוד רב,